

# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

город \_\_\_\_\_ года

Мы, лица, вступающие в брак,

гражданин Российской Федерации, Ф.И.О.: \_\_\_\_\_,  
дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, проживающий по  
адресу: \_\_\_\_\_,

и гражданка, страна: \_\_\_\_\_, Ф.И.О.: \_\_\_\_\_,  
дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, проживающая по  
адресу: \_\_\_\_\_,

несостоящие в браке на момент заключения настоящего договора, настоящий договор заключается до государственной регистрации заключения брака, именуемые в дальнейшем «Супруги»,

добровольно, по взаимному согласию, вступая в брак в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором Супруги определили свои имущественные права и обязательства в браке и в случае его расторжения, а также правовой режим имущества, приобретенного Супругами во время брака и обязательств, принятых на себя в период брака, на период этого брака и в случае расторжения брака.

1.2. Супруги подтвердили, что все имущество и обязательства приобретенные ими до брака являются собственностью и обязательствами того Супруга на чье имя они зарегистрированы или имеются иные доказательства принадлежности права собственности на это имущество или взятые обязательства, в том объекты права собственности и обязательства перечисленные в данном пункте настоящего договора.

К моменту заключения настоящего договора гр. \_\_\_\_\_  
(далее в том числе «Супруг») принадлежит следующее имущество:

- Земельный участок площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Жилой дом / часть жилого дома площадью \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Апартаменты, расположенные по адресу \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_
- Акции \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
- Доли в ООО \_\_\_\_\_
- Автомобиль \_\_\_\_\_
- Предметы мебели согласно прилагаемому к договору списку \_\_\_\_\_

- Гараж площадью \_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ кадастровым номер, если есть \_\_\_\_\_

К моменту заключения настоящего договора гр. \_\_\_\_\_  
(далее в том числе «Супруг») принадлежат следующие обязательства:

- Кредитные договоры \_\_\_\_\_

К моменту заключения настоящего договора гр. \_\_\_\_\_ (далее в том числе «Супруга») принадлежит следующее имущество:

- Земельный участок площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Жилой дом / часть жилого дома площадью \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Апартаменты (нежилые помещения), расположенные по адресу \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Акции \_\_\_\_\_, собственность \_\_\_\_\_
- Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
- Доли в ООО \_\_\_\_\_
- Автомобиль \_\_\_\_\_
- Предметы мебели согласно прилагаемому к договору списку \_\_\_\_\_
- Гараж площадью \_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ кадастровым номер, если есть \_\_\_\_\_

К моменту заключения настоящего договора гр. \_\_\_\_\_ (далее в том числе «Супруга») принадлежат следующие обязательства:

- Кредитные договоры \_\_\_\_\_

1.3. Супруги руководствуясь п.1 ст. 42 Семейного кодекса РФ договорились о том, что на все имущество, нажитое Супругами совместно в браке, независимо от того на чьи доходы оно было приобретено, устанавливается режим раздельной собственности. Для отдельных видов имущества или отдельного имущества, специально указанных в настоящем договоре или дополнительных соглашениях к нему, может устанавливаться иной правовой режим.

1.4. Правовой режим имущества, установленный настоящим договором, распространяется, как на уже нажитое имущество, так и на имущество, которое будет нажито в будущем.

1.5. Все движимое и недвижимое имущество, где бы оно ни находилось и в чем бы таковое ни заключалось, включая квартиры, жилые дома, апартаменты, нежилые помещения, земельные участки, движимое имущество, права на которое подлежат в соответствии законодательством государственной регистрации и (или) регистрации, имущество, имеющее историческую, художественную, культурную или иную ценность, ценные бумаги, и другое имущество, приобретенное Супругами во время совместного брака, а также денежные вклады, взносы в уставные капиталы юридических лиц, инвестиционные вложения, в том числе в строительство, приобретение и реконструкцию недвижимого имущества, и другие вложения, сделанные Супругами в период совместного брака, признаются в период брака раздельной собственностью Супругов, а также в случае расторжения брака - раздельной собственностью Супругов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

1.6. Все имущественные права и обязательства Супругов, приобретенные ими в период совместного брака, признаются в период брака раздельной собственностью и раздельными обязательствами Супругов, а также в случае расторжения брака - раздельной собственностью и

раздельными обязательствами Супругов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

1.7. Любые доходы, полученные одним из супругов, в том числе заработная плата по трудовым договорам, проценты от вкладов в банках, доходы от продажи ценных бумаг, валютных средств и иных видов имущества, доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба по любым основаниям, в том числе в связи с утратой трудоспособности, вследствие увечья или иного повреждения здоровья, пенсионные выплаты и т.п.) признаются в период брака раздельными доходами Супругов и являются собственностью того Супруга на чье имя они выплачены или получены, а также в случае расторжения брака - раздельными доходами Супругов и являются собственностью того Супруга на чье имя они выплачены или получены, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

1.8. К раздельному имуществу, нажитому во время брака, относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального назначения. Владение и пользование доходами каждого из Супругов осуществляется по усмотрению Супруга, чьи доходы и собственностью они являются, без необходимости получения дополнительных или отдельных согласий.

1.9. К общему имуществу, нажитому во время брака относится:

- \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_.

Владение и пользование общим имуществом осуществляется по обоюдному согласию.

1.10. Супруг, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел дохода, имеет право на общее имущество, которое специально указано в договоре или приложениях к нему, с указанием характеристик этого имущества.

1.11. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов признаются собственностью того супруга, который им пользовался.

1.12. Супруги вправе распоряжаться общим имуществом, перечисленным в данном договоре, по взаимному согласию. Согласие супруга на совершение другим супругом сделки с общим имуществом предполагается, если другой супруг не выскажет возражений против сделки до ее совершения. Для совершения сделок с общим недвижимым имуществом (в том числе с общими квартирами, общими жилыми и нежилыми помещениями, земельными участками и т.п.), общими транспортными средствами и иным общим имуществом, специально указанным в данном договоре, сделки с которым подлежат нотариальному удостоверению или государственной регистрации, необходимо предварительное письменное согласие другого супруга. Если сделка по соглашению сторон или в силу закона совершается в нотариальной форме, согласие другого супруга на совершение такой сделки также должно быть нотариально удостоверено. Предварительное письменное согласие другого супруга необходимо при отчуждении и приобретении только общего имущества, указанного в настоящем договоре, если сумма сделки превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, независимо от вида общего имущества, указанного в настоящем договоре, в отношении которого совершается сделка.

1.13. В любой момент в период брака супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим договором режим совместной собственности.

1.14. Квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Квартира), которая была приобретена на имя \_\_\_\_\_ до заключения брака за счет средств ипотечного кредита, предоставленного \_\_\_\_\_ (ФИО) банком \_\_\_\_\_, как в период совместного брака, так и в случае его расторжения признаётся личной собственностью \_\_\_\_\_.

1.15. Обязательства по кредитному договору, который \_\_\_\_\_ (ФИО) предполагает заключить с банком \_\_\_\_\_ или иной кредитной организацией на свое имя, с целью рефинансирования кредита от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., обеспечением по которому будет являться залог Квартиры, будут являться личными обязательствами \_\_\_\_\_.

1.16. В связи с вышеизложенным, \_\_\_\_\_ не несет ответственности за исполнение обязательств по указанному выше ипотечному кредиту, а также не требуется ее (его) согласие на передачу в залог или отчуждение вышеназванной Квартиры.

1.17. Ювелирные украшения, приобретенные Супругами во время совместного брака, являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, который ими пользовался.

1.18. Все имущество, полученное по наследству, в дар или по иным безвозмездным сделкам одним из супругов, как до заключения брака, так и после его заключения, является собственностью этого супруга. Все движимое и недвижимое имущество, в том числе имущество, имеющее историческую, художественную, культурную или иную ценность, подаренное родственниками и друзьями Супругов в пользу их семьи или одному из Супругов является собственностью того супруга, чьими родственниками и друзьями подарено это имущество или собственностью того супруга, кому подарено это имущество.

1.19. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано общей совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет личного имущества или личного труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. Случаи вложений личного имущества или личного труда, которые могли бы значительно увеличивать стоимость имущества должны быть оформлены Соглашением о вложениях, значительно увеличивающие стоимость имущества, между Супругами, в простой письменной форме, с определением прав и обязанностей и компенсации вложения. В случае отсутствия письменного Соглашения о вложениях, значительно увеличивающие стоимость имущества, такие вложения признаются дарением между близкими родственниками и являются собственностью того из Супругов на чье имя зарегистрировано имущество или в чем собственности находится имущество.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

- 2.1. Каждый из супругов обязан в случаях, когда это необходимо, своевременно уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении этого брачного договора.
- 2.2. Содержания и последствия настоящего договора, права и обязанности его сторон, порядок его изменения и расторжения Супругам нотариусом разъяснены, Супруги также ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменениями порядка определения наследственной массы.
- 2.3. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу о совместном имуществе, указном в настоящем договоре и об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе – производить необходимые расходы как за счет общих денежных средств, так и за счет личных или иных доходов. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения,
- 2.4. Супруги обязаны воздерживаться от заключения рискованных сделок. Под рискованными сделками понимаются сделки, невыполнение обязательств по которым может привести к утрате значительной части совместного имущества либо к существенному сокращению доходов супругов.
- 2.5. Каждый из супругов имеет право пользоваться имуществом другого супруга, принадлежавшим ему до вступления в брак, приобретенным им во время брака, но

являющегося личной собственностью, в соответствии с режимом раздельном собственности и в соответствии с назначением имущества.

- 2.6. В период брака каждый из супругов вправе распорядиться принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению, при этом доходы по таким сделкам супруги признают раздельной собственностью и принадлежат они супругу, чье имущество было реализовано.
- 2.7. В случае расторжения брака имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, имущество, приобретенное в браке на имя каждого из супругов в массу имущества, подлежащую разделу, не входит и принадлежит тому супругу на чье имя оно зарегистрировано.
- 2.8. При расторжении брака общее имущество, указанное и перечисленное в настоящем договоре подлежит разделу в равных долях.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ**

- 3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества, специально указанного и перечисленного в настоящем договоре и приложениях к нему, для обращения на нее взыскания. При отсутствии общего имущества, специально перечисленного в настоящем договоре кредитор не вправе требовать наложения взыскания на имущество другого супруга, так как установлен раздельный режим имущества, на все имущество, кроме специально указанного в настоящем договоре.
- 3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом без его согласия и на его личные средства.
- 3.3. На общее имущество взыскание может быть обращено лишь по общим обязательствам супругов. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность своим имуществом.
- 3.4. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется Гражданским законодательством РФ.

### **4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И ИНОЕ**

- 4.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. На момент подписания настоящего договора Супруги не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензии иного характера.
- 4.3. Все споры, в дальнейшем возникающие между Супругами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, разрешаются по их соглашению путем переговоров.
- 4.4. Если Супруги не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений Супругов в отношении его предмета и условий и отменяет все ранее заключенные по данному вопросу соглашения независимо от их формы.
- 4.6. Супруги, подписавшие настоящий договор, подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 4.7. Все споры, в дальнейшем возникающие с третьими лицами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, каждый Супруг разрешает при наличии возможности самостоятельно путем переговоров.

- 4.8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Супругами и нотариального удостоверения и вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.
- 4.9. Действие настоящего брачного договора прекращается с момента государственной регистрации прекращения брака, при этом установленный режим имущества и обязательств, определенный настоящим брачным договором, на отношения, имущество и обязательства в период его действия и сохраняется, и не может быть изменен только по одному этому основанию.
- 4.10. Действие брачного договора прекращается с момента прекращения брака (ст.25 Семейного кодекса РФ), за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака.
- 4.11. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.
- 4.12. Расходы, связанные с составлением и удостоверением настоящего договора, оплачивает \_\_\_\_\_.
- 4.13. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится у нотариуса город \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - по адресу: \_\_\_\_\_, и по одному выдаются Супругам.

## 5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СУПРУГОВ

ФИО, регистрация, данные паспорта, СНИСЛ

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_. Российская Федерация.

\_\_\_\_\_ года.

Настоящий договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_,  
 нотариусом города \_\_\_\_\_.

Договор подписан \_\_\_\_\_ в моем  
 присутствии. Личности их установлены, дееспособность и факт состояния в браке проверены.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_

Нотариус